



BlueGate in Aachen © Ohlmeier Architekten & Croonenburo 5

Belsen Parkhotel in Düsseldorf © CADMAN Düsseldorf

HARFID

Mehr als ein Bauunternehmen

Die Essener HARFID GmbH ist ein Partner für den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie – von der Projektentwicklung bis zur Objektbetreuung.

Seit der Gründung im Jahre 2008 hat sich die HARFID GmbH von Rohbau-Lohnleistungen zu einem Bau- und Immobilienunternehmen mit rund 250 Mitarbeitern entwickelt. Diese dynamische Entwicklung setzt sich ungebrochen fort. Das Unternehmen begleitet heute Partner und Investoren von der Projektentwicklung mit der Planung und dem Bauen bis zum Betreuen des genutzten Objektes. HARFID bleibt während des gesamten Lebenszyklus der Immobilie ein verlässlicher Partner für die Kunden und Investoren.

Neuer Unternehmensauftritt

Mit dem Unternehmen entwickelt sich auch sein Auftritt nach außen weiter. Das neue Logo soll nicht nur die Aufmerksamkeit der Investoren und Partner erregen, sondern auch das Interesse von partnerschaftlichen Nachunternehmern, Planern, Architekten und Lieferanten. „Kompetent. Nachhaltig. Anders.“ – diese drei Kernpunkte beschreiben die Firma HARFID. „Als mittelständisches Unternehmen bieten wir Herausforderungen und Chancen. Wir sind deshalb

gewachsen, weil wir gute Mitarbeiter in unserem Team haben. Ein hoher Grad an Flexibilität und unternehmerischer Freiheit steht den Kolleginnen und Kollegen zur Verfügung. Das wollen wir auch in den nächsten Jahren so leben“, betont Geschäftsführer Harfid Hadrovic. Für sein weiteres Wachstum ist das Essener Unternehmen immer an neuen Mitarbeitern interessiert, die sich in seine Dynamik einbringen wollen. Das gilt für das Gewerbliche wie für das Kaufmännische.

Seit drei Jahren kooperiert HARFID mit dem Institut für Baubetrieb & Baumanagement an der Universität Duisburg-Essen im Schwerpunkt Building Information Modeling (BIM). Hier gibt es bereits drei gemeinsame Pilotprojekte, die gezielt durch Masterarbeiten und Promotionen über Ideen und Trends in Wissenschaft und Praxis entwickelt und auf ihre Umsetzbarkeit überprüft werden.

Modernes Prozessmanagement

Natürlich ist ein modernes Prozessmanagement in einem dynamischen Unterneh-

men unverzichtbar. Unter dem Schlagwort Building Information Modeling versuchen viele Unternehmen in der Branche, die Planung, Ausführung und Bewirtschaftung von Immobilien softwaregestützt zu optimieren.

Die HARFID GmbH hat mit dem 6D HARFID Bauprozessmanagementsystem (6D HARFID BMS) einen eigenen Weg mit sechs Dimensionen entwickelt. Am Anfang steht die dreidimensionale CAD-Planung. Sie ermöglicht dem Kunden, schon in einem frühen Stadium ein virtuelles Modell seines Objektes zu begreifen. Die Visualisierung erfolgt durch Techniken der Virtual Reality (VR) sowie Augmented Reality (AR). Alle Ausstattungsmerkmale des Gebäudes sind in dem virtuellen Modell enthalten. Der Kunde sieht nicht nur den Rohbau und die technische Gebäudeausstattung, sondern auch die Qualität des Wohnens. Die vierte Dimension – das vierte D – ist die Terminplanung.

Wenn im 3D-Modell alle relevanten Informationen, Quantitäten und Qualitäten erfasst sind, wird jeder einzelne Vorgang des Bauens mit dem Terminplan verbunden. Die fünfte Dimension sind die Finanzen. Über dieses fünfte D werden alle Kosten gesteuert. So ist die kaufmännische Seite den Kunden und Investoren jederzeit transparent. Das sechste D rundet den Prozess ab. Es steht für eine Rundum-sorglos-Betreuung, die bereits zu Beginn der Projektarbeit beginnt. Erwerber bekommen beispielsweise jemanden zur Seite gestellt, der ihre Wohnungen bemustert – andere Bodenbeläge, anderes Porzellan in den Bädern und so weiter. Darauf folgt die Betreuung nach der Schlüsselübergabe. ■

Ostwall Terrassen in Bocholt – © CADMAN Düsseldorf



KONTAKT

HARFID

KOMPETENT. NACHHALTIG. ANDERS.

HARFID GmbH

Lindenallee 39 · 45127 Essen

Telefon: 0201 821400-0 · Telefax: 0201 821400-10

info@harfid.de · www.harfid.de